



Naša številka: 35102-0314/2025-4  
Datum: 9. 7. 2025

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana; (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS, OE Ljubljana) izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo etažnih lastnikov stavbe Stari trg 24/Gallusovo nabrežje 23, v Ljubljani in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jih zastopa podjetje IMOVINA d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

## **KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE**

**I.** Investitorju etažnim lastnikom stavbe Stari trg 24/Gallusovo nabrežje 23, v Ljubljani in Mestni občini Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za obnovo fasad in strehe (Stari trg ter Gallusovo nabrežje) stavbe na naslovu Stari trg 24/Gallusovo nabrežje 23, v Ljubljani, parcelna št. \*172 k.o. 1728 Ljubljana – mesto, kar predstavlja poseg v spomenik: Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro (EID 1-07589) in registrirano nepremično dediščino: Ljubljana - Hiša Stari trg 24 (EID: 1-18849), po projektni dokumentaciji:

### **Stari trg 24-Gallusovo nabrežje 23, Obnova dveh fasad in strehe**

Popis del št: 2507/2025-V1, 2.7.2025

Rok izvedbe: 120 dni

Popis izdelal(a): Imovina d.o.o. – Roman Frantar Kontakt

Obnova obsega: Obnova ulične fasade in frčad

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, OE Ljubljana št. 35102-0314/2025-2, izdanih dne 21. 5. 2025.

**II.** ZVKDS, OE Ljubljana bo v času izvedbe del izvajal konservatorski nadzor in se bo udeleževal koordinacijskih sestankov izvajalcev in nadzora na gradbišču. Vse pripombe in zahteve bo podajal na zapisnike rednih koordinacijskih sestankov oz. jih vpisal v gradbeni dnevnik. V času uvedbe v delo in pri izvedbi je treba o začetku del obvestiti ZVKDS, OE Ljubljana vsaj sedem dni pred začetkom del (npr. po e - pošti na naslov: [tajnistvo.lj@zvks.si](mailto:tajnistvo.lj@zvks.si), [marija.rezek.kambic@zvks.si](mailto:marija.rezek.kambic@zvks.si); [tjasa.pristov@zvks.si](mailto:tjasa.pristov@zvks.si)). Z gradbenimi deli (odstranjevanjem poškodovanega in slabo sprijetega ometa) ni dopustno začeti pred opravljenim sondiranjem. Podrobna navodila za izvajanje del in navodila za finalno obdelavo fasadnih prvin bodo podana na podlagi rezultatov sondažnih raziskav in se vpisala v gradbeni dnevnik oziroma izdajala na zapisnik.

**III.** Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

**IV.** Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



## **Obrazložitev:**

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, OE Ljubljana, je dne 21. 5. 2025 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za obnovo fasad (Stari trg ter Gallusovo nabrežje) in strehe stavbe na naslovu Stari trg 24/Gallusovo nabrežje 23, v Ljubljani, parcelna št. \*172 k.o. 1728 Ljubljana – mesto, kar predstavlja poseg v spomenik: Ljubljana - Srednjeveško mestno jedro (EID 1-07589) in registrirano nepremično dediščino: Ljubljana - Hiša Stari trg 24 (EID: 1-18849). Investitor je dne 3. 7. 2025 vložil pri ZVKDS, OE Ljubljana zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS, OE Ljubljana ugotovil, da je investitor upošteval pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS, OE Ljubljana zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

### **Stroški postopka:**

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

### **POUK O PRAVNEM SREDSTVU:**

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS, OE Ljubljana poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta ( 22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Marija Režek Kambič  
konservatorska svetovalka



Odločil:

dr. Robert Peskar,  
vodja OE po pooblastilu

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: IMOVINA d.o.o., Gosposvetska 10, 1000 Ljubljana – OSEBNO